



**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA STĂNIȚA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării terenului concesionat în favoarea proprietarului construcției
edificate, LEAHU ANA-MARIA**

Consiliul Local al comunei Stănița, jud. Neamț:

Ținând cont de proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Stănița;

Văzând referatul compartimentului Contabilitate și raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Stănița;

Având în vedere solicitarea de cumpărare exprimată de dna LEAHU ANA-MARIA pentru terenul concesionat în baza Legii nr. 15/2003, pe care s-a realizat construcția;

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Titlul IX, cap. I, sect. a 2-a;

Luând act de: art. 354, art. 355, art. 363 alin. (6) și (7) precum și de art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar; H.C.L nr. 56 din 06.08.2020 privind aprobarea vânzării terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare; Raportul de evaluare nr. 999/29.10.2020, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – CASAPU IOAN pentru terenul intravilan în suprafață de 970 mp situat în loc. Veja, comuna Stănița, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 50434 înscris în Cartea funciară nr. 50434 - UAT Stănița.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, respectiv art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Stănița a terenului intravilan în suprafață de 970 mp situat în loc. Veja, comuna Stănița, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 50434 înscris în Cartea funciară nr. 50434 - UAT Stănița.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare, nr. 999/29.10.2020, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – CASAPU IOAN, pentru acest teren

Art. 3 Se aproba vânzarea terenului intravilan în suprafață de 970 mp situat în loc. Veja, comuna Stănița, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 50434 înscris în Cartea funciară nr. 50434 - UAT Stănița către dna LEAHU ANA-MARIA, concesionar în baza Legii nr. 15/2003, la prețul de 3.000,00 (treimii) lei.

Art. 4 Prețul de vânzare al terenurilor a fost stabilit conform raportului de evaluare, nr. 999/29.10.2020, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – CASAPU IOAN.

Art. 5 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 3069/09.07.2014, precum și actul adițional nr. 4357/15.12.2016 încetează.

Art. 6 Se împuternicește Secretarul comunei Stănița pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește primarul comunei Stănița, împreună cu aparatul de specialitate.

Art. 8 Secretarul comunei va asigura înaintarea prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
L.S. ARDELEANU IONEL**

**Avizat pentru legalitate
SECRETAR U.A.T.,
BLANARU ANDREEA-ELENA**