



OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnata, **CÂRCU NATALIEA**, cu domiciliul în satul Boghicea, comuna Boghicea, județul Neamț, identificată prin C.I. seria NT, nr. 502716, eliberată de SPCLEP Roman la data de 17 noiembrie 2009, CNP în nume propriu,

prin prezenta vă înștiințez cu privire la intenția mea de a vinde imobilul, constând din: suprafața de 15.000 (cincisprezece mii) mp teren pădure, situată în extravilanul comunei Stănița, județul Neamț, sola 44, parcela 1014, UP IV, UA 86A%, cu număr cadastral 50351 și intabulată în Cartea funciară a comunei Stănița sub nr. 50351.

Imobilul a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 14732 din 07 martie 2013, eliberat de Comisia Județului Neamț pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor și prin partaj, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 915 din data de 04 martie 2019 la Biroul Individual Notarial Dascălu Oana din municipiul Roman.

Eu, proprietarul, declar că imobilul se află în circuitul civil, nu este sechestrat, ipotecat, confiscat, arendat, nu am încheiat promisiuni unilaterale sau bilaterale de vânzare cu alte persoane, nu a fost înstrăinat prin acte autentice ori sub semnătură privată, nu face obiectul niciunui litigiu ori urmăriri și nu este grevat de alte sarcini, se află în evidența organelor fiscale, taxele și impozitele aferente imobilului sunt achitate integral.

Prețul vânzării este de 1.200 (una mie două sute) euro / hectar, respectiv 18.000 (optsprezece mii) euro, preț care se va achita la data semnării contractului de vânzare în formă autentică, prin virament bancar.

Având în vedere calitatea dumneavoastră de titulari ai dreptului de preemțiune, **vă solicit** ca în cazul în care doriți să cumpărați imobilul descris mai sus, să îmi comunicați în scris, în termenul legal de 30 (treizeci) zile acceptarea ofertei de vânzare. În caz contrar, imobilul urmează a fi vândut unui terț interesat.