

OFERTĂ DE VÂNZARE



Subsemnatul, **GHEORGHIU ȘTEFAN**, cetățean român având CNP _____, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, în nume propriu, în calitate de **proprietar**, prin prezenta înștiințez vecinii fondului cu privire la intenția mea de a vinde imobilul situat în extravilanul comunei Stănița, județul Neamț, constând din suprafața de **2.500** (două mii cinci sute) mp teren pădure, cu număr cadastral **51025** și intabulat în Cartea funciară a comunei Stănița sub nr. **51025**, dobândit prin Sentința civilă nr. 2039/2020 din data de 15 decembrie 2020, definitivă și executorie, pronunțată de Judecătoria Roman în dosarul nr. 2179/291/2019.

Eu, proprietarul, declar că imobilul se află în circuitul civil, nu este sechestrat, ipotecat, confiscat, nu am încheiat promisiuni unilaterale sau bilaterale de vânzare cu alte persoane, nu a fost înstrăinat prin acte autentice ori sub semnătură privată, nu face obiectul niciunui litigiu ori urmăriri și nu este grevat de alte sarcini, se află în evidența organelor fiscale, taxele și impozitele aferente imobilului sunt achitate integral.

Prețul vânzării este de 1.875 (una mie opt sute șaptezeci și cinci) lei, preț care se va achita la data semnării contractului de vânzare în formă autentică, prin virament bancar sau în numerar.

Contractul de vânzare se va încheia în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului legal prevăzut pentru comunicarea acceptării ofertei de vânzare.

**PROPRIETAR,
GHEORGHIU ȘTEFAN**