



2531286

**DECLARAȚIE DE AVERE****Anual, până la 15 iunie****Subsemnatul GRĂDINĂRIU N. IOAN, având funcția de Consilier la Comuna Stanita, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Roman - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2010	6100 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Roman - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2009	625 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2015	2900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU ELENA ANCA GRADINARIU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita -	Intravilan	2015	3777 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA

Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2015	34222 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2015	10000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	8400 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	6100 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	7200 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	14300 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	1800 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU ELENA ANCA GRADINARIU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita -	Intravilan	2021	268 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA

Adresa: [REDACTAT]						
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Stanita - Adresa: [REDACTAT]	Agricol	2021	6900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU IOAN GRADINARIU ELENA ANCA

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Roman - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2013	79.65 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU ELENA ANCA GRADINARIU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Roman - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2015	45.81 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU ELENA ANCA GRADINARIU IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Neamt Localitate: Roman - Adresa: [REDACTAT]	Apartament	2022	41 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	GRADINARIU ELENA ANCA GRADINARIU IOAN

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
--------	-------	---------------	--------------------	--------------------

Autoturism	PEUGEOT106	1	2000	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	PEUGEOT 508	1	2015	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	PEUGEOT207	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	SAME TIGER	1	1980	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BELARUS	1	1989	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	BMW X1	1	2014	Contract de vânzare cumpărare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BANCA COMERCIALA ROMANA	2022	2027	100000 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			

-	-	-	-
---	---	---	---

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
GRADINARIU IOAN	Comuna Stanita, COMUNA STANITA	CONSILIER LOCAL	5844 RON
GRADINARIU IOAN	Liceul Tehnologic Ion Ionescu De La Brad, HORIA,	PROFESOR	15 RON
GRADINARIU IOAN	Liceul Tehnologic Arhimandrit Chiriac Nicolau, TARGU NEAMT	PROFESOR	25204 RON
GRADINARIU IOAN	SC GYA COMPACT PREST SRL, STANIA	INSTRUCTOR	9936 RON
GRADINARIU IOAN	SC GYA COMPACT STAR SRL, STANITA	SALARIU	7104 RON
1.2. Soț/soție			
GRADINARIU ELENA ANCA	Scoala Gimnaziala Comuna Stanita, STANITA	INVATATOARE	47900 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
GRADINARIU IOAN	██████	CHIRII	8000 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			

4.1. Titular			
GRADINARIU IOAN	GYA COMPACT PREST SRL	DIVIDENTE	99400 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
GRADINARIU IOAN	STANITA	ARENDA	762 RON
GRADINARIU IOAN	ACTIVITATI AGRICOLE	ARENDA	1614 RON
GRADINARIU IOAN	CIOCARLIA SOCIETATE AGRICOLA SA	ARENDA	613 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
GRADINARIU IOANA DARIA	AG .JUD.PT.SI INSP.SOCIALA NEAMT	ALOCATIE	3072 RON
GRADINARIU ANASTASIA MARIA	AG .JUD.PT.SI INSP.SOCIALA NEAMT	ALOCATIE	3072 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
14-06-2023	