



OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnatul, **GHEORGHITĂ NECULAI**, cu domiciliul în municipiul Roman, str. Ecaterina Teodoroiu, bl. 9, sc. A, et. 1, ap. 6, județul Neamț, posesor al C.I. , eliberată de Poliția Roman la data de 22 septembrie 2003,

prin prezenta înștiințez vecinii fondului cu privire la intenția mea de a vinde imobilul, constând din: suprafața de 276.000 (două sute șaptezeci și șase mii) mp teren pădure, situată în extravilanul comunei Stănița, județul Neamț, sola 44, parcela 1014, UP IV, UA 81A, cu număr cadastral 50347 și intabulată în Cartea funciară a comunei Stănița sub nr. 50347.

Imobilul a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în temeiul prevederilor Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 14732 din 07 martie 2013, eliberat de Comisia Județului Neamț pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor și prin partaj, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 915 din data de 04 martie 2019 la Biroul Individual Notarial Dascălu Oana din municipiul Roman.

Eu, proprietarul, declar că imobilul se află în circuitul civil, nu este sechestrat, ipotecat, confiscat, arendat, nu am încheiat promisiuni unilaterale sau bilaterale de vânzare cu alte persoane, nu a fost înstrăinat prin acte autentice ori sub semnătură privată, nu face obiectul niciunui litigiu ori urmărire și nu este grevat de alte sarcini, se află în evidența organelor fiscale, taxele și impozitele aferente imobilului sunt achitate integral.

Prețul vânzării este de 2.600 (două mii șase sute) euro / hectar, respectiv 71.760 (șaptezeci și unu mii șapte sute șaiszeci) euro, preț care se va achita la data semnării contractului de vânzare în formă autentică, prin virament bancar.

Având în vedere calitatea dumneavoastră de titulari ai dreptului de preemțiune, **vă solicit** ca în cazul în care doriți să cumpărați imobilul descris mai sus, să îmi comunicați în scris, în termenul legal de 30 (treizeci) zile acceptarea ofertei de vânzare. În caz contrar, imobilul urmează a fi vândut unui terț interesat.

Orice comunicare vă rugăm să o transmiteți pe adresa:

Birou Individual Notarial Dascălu Oana

municipiul Roman, str. Dobrogeanu Gherea, bl. 4, sc. B, parter, ap. 16, județul Neamț.

Contractul de vânzare se va încheia în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului legal prevăzut pentru comunicarea acceptării ofertei de vânzare.

Semnătură,
GHEORGHITĂ NECULAI